

Die von uns empfohlene Wohngebäudeversicherung versichert:

- Fundamente, Grund- und Kellermauern, Wohngebäude, Wohn- und Geschäftsgebäude mit mindestens 50 % Wohnanteil
- einschließlich dazugehöriger Garagen (auch Einzelgaragen auf Nebengrundstücken)
- sowie Nebengebäude gemäß Antrag.
- Zubehör, das der Instandhaltung eines versicherten Gebäudes oder dessen Nutzung zu Wohnzwecken dient (zum Beispiel Gemeinschaftswaschanlagen, Antennen...).

Tarif Casa

Versichert sind Schäden durch:

- Brand, Blitzschlag, Explosion
- Leitungswasser
- Sturm und Hagel
- Glasschäden, sofern sie durch eine der versicherten Gefahren zustande gekommen sind.

Über den Standard hinaus, sind noch viele andere Schadensfälle versichert. Je nach dem von Ihnen gewählten Tarif (Basic, Classic oder Premium) unterscheiden sich die Leistungen.

Sie können die Wohngebäudeversicherung ohne, mit 250 EUR oder mit 500 EUR Selbstbeteiligung je Schadensfall abschließen, ganz nach Wunsch. Natürlich vermindert sich die von Ihnen zu zahlende Versicherungsprämie umso stärker, je höher die von Ihnen gewählte Selbstbeteiligung ist.

Elementarschäden

Elementarschäden sind Schäden durch Überschwemmung des Versicherungsortes, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vul-

kanausbruch.

Für die Elementarschadenversicherung gilt eine generelle Selbstbeteiligung. Sie beträgt 10 % der Entschädigungssumme, jedoch mindestens 500 EUR und maximal 5.000 EUR. Es gilt eine Wartezeit von 2 Wochen, sowie eine Höchstsumme von 1.5 Mio EUR.

Im Tarif Casa Basic können leider keine Elementarschäden eingeschlossen werden.

Ableitungsrohre

Für Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes, kann zusätzlicher Versicherungsschutz beantragt werden. Versichert sind dann Frost- und Bruchschäden bis 5.000 EUR an Ableitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist.

Glasbruch

Zusätzlich kann Glasbruch versichert werden, der nicht durch eine ohnehin versicherte Gefahr zustande kommt.

Versicherungssumme

Die Versicherungssumme ist immer der aktuelle ortsübliche Neubauwert des Gebäudes entsprechend seiner Größe und Ausstattung. Auf diese Weise wird eine mögliche Unterversicherung durch Modernisierungsmaßnahmen auf jeden Fall vermieden und Sie können jederzeit sicher sein, ausreichenden Versicherungsschutz zu genießen.

Grundlage für die Versicherungssumme und die Ermittlung der Versicherungsprämie ist die Wohnfläche des Versicherungsjektes bzw. die Nutzfläche der zu gewerblichen Zwecken genutzten

Gebäudefläche. Die Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume der Wohnung einschließlich der Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Zubehörräume (Keller-, Speicherräume, Dachböden, Treppen usw.), sowie Balkone, Terrassen, Loggien.

Sie müssen also nur daran denken, eine Modernisierung nachzumelden, wenn Sie mit dem Aus- oder Anbau von Gebäudebestandteilen einhergeht und die Wohnfläche sich dadurch ändert.

Was kostet der Versicherungsschutz?

Die vereinbarte Prämie wird bei Vertragsabschluss unter Berücksichtigung des Gebäudealters berechnet. Bei Gebäuden, die nicht älter als 5 Jahre sind, beträgt der Prämien-Rabatt z. B. im Tarif Basic und Classic 35 %! In der ermittelten Prämie sind alle Kosten enthalten, lediglich für die Ausfertigung des Versicherungsscheins werden beim ersten Prämien-einzug einmalig zusätzlich 3,75 EUR erhoben.

Zur Ermittlung des Gebäudealters wird das Jahr der Bezugfertigkeit (Baujahr) herangezogen. Bei Gebäuden, deren gesamte Elektroinstallationen, das komplette Leitungswasser- und Heizungssystem sowie das Dach erneuert wurden, wird zur Berechnung des Gebäudealters nicht das Baujahr, sondern das Renovierungsjahr herangezogen.

Bei Teilrenovierungen (nur die gesamten Elektroinstallationen oder nur das komplette Leitungswasser- und Heizungssystem oder nur das Dach) wird im Tarif Classic eine anteilige Berechnung vorgenommen. Die Prämie passt sich während der Vertragslaufzeit an das Gebäudeal-

	Basic	Classic	Premium
Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anprall von fremden Kraft- oder Schienenfahrzeugen			<input checked="" type="checkbox"/>
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	5.000 EUR	15.000 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufräumungskosten, Aufforstung für Bäume (nach Feuer und Sturm)		1.500 EUR	5.000 EUR
Außenwandverkleidungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beseitigung von Graffiti (SB 500 EUR) je Versicherungsjahr			25.000 EUR
Bruch von Armaturen			250 EUR
Bruch von Gasrohren			5.000 EUR
Datenrettungskosten in der Privatversicherung			500 EUR
Dekontamination von Erdreich	25.000 EUR	50.000 EUR	100.000 EUR
Feuer-Nutzwärmeschäden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Feuer-Rohbauversicherung	12 Monate	24 Monate	24 Monate
Frost- und Bruchschäden			
an Zu- und Ableitungsrohren der Wasserversorgung sowie Heizungsrohren innerhalb versicherter Gebäude	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb versicherter Gebäude, auf dem Versicherungsgrundstück zur Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
an Zuleitungsrohren der Heizung und Wasserversorgung außerhalb des Grundstücks, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	50.000 EUR	100.000 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Garten und Gewächshäuser bis 10qm			1.500 EUR
Gebäudebeschädigungen infolge Einbruch durch unbefugte Dritte		2.500	5.500 EUR
Hotelkosten für die eigengenutzte Wohnung		50 EUR für 100 Tage	100 EUR für 120 Tage
Implosion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Innen liegende Regenfallrohre			<input checked="" type="checkbox"/>
Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung, mutwillige Beschädigung (SB 2.500 EUR)		25.000 EUR	50.000 EUR
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	5.000 EUR	25.000 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen - für Restwerte -	25.000 EUR	50.000 EUR	100.000 EUR
Mehrkosten infolge Preissteigerung (Preisdifferenzversicherung)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mietausfall für Wohn- und Gewerberäume	3 Monate	12 Monate	24 Monate
Nebengebäude, soweit Versicherungsschutz beantragt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photovoltaikanlagen		bis 10 kwP	<input checked="" type="checkbox"/>
Rauch und Rußschäden (500 EUR SB)		10.000 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch radioaktive Isotope			<input checked="" type="checkbox"/>
Sengschäden (500 EUR SB)		5.000 EUR	15.000 EUR
Sachverständigenkosten (ab Schadenhöhe 25.000 EUR)		2.500 EUR	5.000 EUR
Rückreisekosten aus dem Urlaub (ab Schadenhöhe 10.000 EUR)		2.500 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Schadenabwendungs- und minderungskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Überschallknall (SB 2.500 EUR)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Überspannungsschäden durch Blitz	5.000 EUR	10.000 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterirdisch verlegte Ableitungsrohre inkl. Regenwasser			2.500 EUR
Verstopfung von Ableitungs-, Regenfallrohren innerhalb von Gebäuden			250 EUR
Austritt von Flüssigkeiten aus			
Fußbodenheizungen, Aquarien, Wasserbetten		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schwimmbecken		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasser- und Gasverlust durch Bruch von Zuleitungen			5.000 EUR
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile		2.500 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>

Wohngebäudeversicherung: Alte Leipziger

ter bzw. Renovierungsjahr an. Ist aufgrund der vereinbarten Nachlassstaffel eine Prämienanpassung erforderlich, wird diese mit Beginn des nächsten Versicherungsjahres durchgeführt. Der Versicherungsnehmer hat im Falle einer sich hieraus ergebenden Prämienhöhung das Recht, den Versicherungsvertrag zu kündigen.

Was auf den ersten Blick wie ein Nachteil aussieht, kann auch schnell zu einem Vorteil werden. Wird nämlich während der Vertragslaufzeit eine Renovierung oder Teilrenovierung des Gebäudes vorgenommen, und Sie zeigen dies dem Versicherer an, wird eine Neuberechnung der Prämie durchgeführt.

Nicht versicherbare Risiken

- Nicht ständig bewohnte Gebäude
- Gebäude älter als 50 Jahre
- Leerstehende, auch überwiegend leerstehende Gebäude, sowie Gebäude, die zum Abbruch bestimmt sind
- Gebäude, die nicht bezugsfertig sind (außer Feuer-Rohbauversicherung)
- Gebäude, die nicht allseitig geschlossen sind
- Gebäude, die zu mehr als

- 60 % entwertet sind
- Gebäude mit baulichen Mängeln und/oder provisorischen Dächern
- Asylanten-, Aus- und Übersiedlerheime, Wohnheime, Notunterkünfte und dergleichen
- Hausrat, vorübergehend eingelagert in Lagerhaus, Spedition und dergleichen

Ansprechpartner

Für die Betreuung Ihres Vertrages sind wir, die GutGuenstigVersichert GmbH, zuständig. Das heißt, wir sind Ihr erster Ansprechpartner bei allen Fragen rund um die Versicherung. Auch, und gerade in Schadensfällen, sollten Sie uns mit einbeziehen. Wir können Ihnen z. B. beim Ausfüllen der Schadensmeldung behilflich sein und bewahren sämtliche relevanten Dokumente in Kopie für Sie auf.

Versicherer und Versicherungsbedingungen

Der Versicherer ist die Alte Leipziger Versicherungs- AG. Sie ist mit 185jähriger Erfahrung im Sachversicherungsgeschäft auch eine der ältesten Versicherungsgesellschaften Deutschlands. Bei dem vorliegenden Tarif handelt es sich um ein Sonderkonzept,

welches nur über einen Maklerverbund erhältlich ist. Deshalb ist der Aussteller der Police und die vertragsverwaltende Stelle die Degenia Versicherungsdienst AG.

Seit Inkrafttreten des neuen Versicherungsvertragsgesetzes (01.01.2008) sind alle Versicherer, Versicherungsvermittler und Makler dazu verpflichtet, ihren Kunden alle vertragsrelevanten Unterlagen vor Antragsunterzeichnung in Textform zur Verfügung zu stellen.

Die Antragsunterlagen erstrecken sich oftmals über viele Seiten. Da Umweltschutz für unser Unternehmen ein wichtiges Anliegen ist, verzichten wir auf das Versenden von großen Papiermengen.

Hier finden Sie zur Ansicht und zum Download auf Ihren Rechner Ihre vollständigen Vertragsunterlagen:

www.gutguenstigversichert.de/antragsunterlagen-wgv.html

Das spart Papier und schont die Umwelt. Natürlich können Sie sich Ihre Unterlagen auch über den Postweg von uns zusenden lassen.

Wichtiger Hinweis

Diese Leistungsbeschreibung ist lediglich eine Kurzübersicht. Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes geht ausschließlich aus den für diesen Vertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen hervor.

Sicherheit für Haus und Hof.

Ein eigenes Haus ist eine Investition, die man unter normalen Umständen nur einmal im Leben tätigen kann. Schäden am Eigenheim können die gesamte Lebensplanung gefährden.

Dem eigenen Haus drohen ständig Gefahren. Unwetter wie Sturm und Hagel, Blitzeinschlag und Überflutung können Ihr Eigenheim ebenso bedrohen wie ein Feuer oder eine Explosion. Die Schäden, die dabei entstehen sind häufig unkalkulierbar.

Die wenigsten Hausbesitzer sind in der Lage, Schäden eines so großen Ausmaßes zu bezahlen, ohne dadurch in ernsthafte finanzielle Schwierigkeiten zu geraten, darum sollte eine Wohngebäudeversicherung ein unbedingtes Muss für jeden Häuslebauer sein.

Wenn man sich Geld von der Bank leiht, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen, ist die Wohngebäudeversicherung sogar Pflicht, denn **sie schützt vor den finanziellen Folgen der Gefahren, die Ihrem Heim am häufigsten drohen.**

- Auswahl zwischen drei Tarifen
- Über 30 kostenlose Verbesserungen der Allgemeinen Versicherungsbedingungen
- Kostenlose Rohbauversicherung bis 24 Monate
- Bis zu 35 % Rabatt für Häuser, die nicht älter als fünf Jahre sind
- Großer und zuverlässiger Versicherer als Partner